



PŘEKLADY A TLUMOČENÍ

Komplexní překlady cizojazyčných textů, tlumočnický obchodní doprovod celosvětově

Možné varianty zhodnocení

A, zachování současného stavu a okamžité pronajmutí volných prostor a prostor po majiteli

B, zachování současného stavu s tím, že současní majitelé budou platit tržné, nebo lépe řečeno tržnější nájem než dosud a současně se pronajmou volné prostory

C, rekonstrukce prvního patra, kterou si provede nový nájemník a bude mu odečítán z nájmu a současně rekonstrukce dolního patra budovy tak, aby se změnil charakter celého domu a bylo možno vybírat tržní nájem v dané lokalitě

D, demolice budovy a postavení nové budovy, která bude pětipatrová, což odpovídá územnímu plánu Prahy 4 pro dané místo

Varianta D

- demolice budovy a výstavba budovy nové
- pět pater v souladu s územním plánem
- zde územní plán pro tuto nemovitost je pět pater, což dělá nemovitost

www.translation-interpreting.cz ©  602 276 400

Václavské náměstí 832/19, Praha 1, 100 00
Pondělí–pátek: 8:00 – 17:00

JIV

PŘEKLADY A TLUMOČENÍ

Komplexní překlady cizojazyčných textů, tlumočnický obchodní doprovod celosvětově

velmi atraktivní zejména pro developery

- již se zajištěným stavebním povolením by dnes činila hodnota budovy

xxx– rychlý prodej

- stavební povolení včetně všech náležitostí je na Praze záležitost min. tří,

ale realisticky spíše pěti let a výdajem tak kolem xxx,- pokud si to nebude

dělat nový majitel sám

- předpokládané náklady: demolice + nemovitost + stavba xxx CZK

- výnos zhruba xxx. CZK

JIV

PŘEKLADY A TLUMOČENÍ

Komplexní překlady cizojazyčných textů, tlumočnický obchodní doprovod celosvětově

Можни опции евалуација

A, Зачувување на моменталната состојба и итно закуп на слободен простор и простор откако сопственикот

B, Зачувување на моменталната состојба, со сегашните сопственици плаќаат пазарот изнајмува или, подобро е да се каже, повеќе на пазарот на изнајмување отколку порано и изнајмување слободен простор.

C, Реконструкција на првиот кат од нов станар и одземе цена од закуп, а во исто време реконструкција на долниот кат на зградата, така што ликот на целата куќа се менува и се е можно да се избере на пазарот изнајмување во дадениот локација

D, Уривање на зграда и изградба на нов пет-катната зграда, што одговара на планот за користење на земјиштето во Прага, 4 за даден место

Варијанта D

- уривање на зграда и изградба на нова зграда
- пет ката во согласност со планот за користење на земјиштето
- еве план на земјата за овој недвижна е на пет ката, што ја прави многу атрактивен недвижна особено за програмери

JIV

PŘEKLADY A TLUMOČENÍ

Komplexní překlady cizojazyčných textů, tlumočnický obchodní doprovod celosvětově

- Со обезбедени дозволи, вредноста на зградата денес ќе биде xx CZK. – брза продажба
- Дозволата во Прага вклучувајќи ги и сите реквизити е прашање од најмалку три, но веројатно е пет години и чини околу xxx CZK, ако новиот сопственик не го направи сам.
- очекуваните трошоци: уривање + недвижности + зграда xxx CZK
- принос околу xxx CZK